

Số: 130/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/KH-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 09/TB-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 119/TB-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 22/3/2021;

Đã hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nhưng chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 214 Nguyễn Huệ, KP3, TT. Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC

Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước – Điện thoại: 0948.522.008

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 250 m² ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: CA-03 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 189501; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00238/QH - CBVC do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 31/03/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 733/CN ngày 31/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích: 220,5 m² ONT thuộc tờ bản đồ số: Khu dân cư G – Đường ĐT 760; thửa đất số: G2-9 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD 214692; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 00287/CN-QH do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/10/2017 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số:

721/CN ngày 16/5/2019 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích: 270,6 m² (100 m² ONT + 170,6 m² CLN) thuộc tờ bản đồ số 66; thửa đất số: 80 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CL 715250; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 004070/CL do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/8/2018 và được cập nhật quyền sở hữu toàn bộ cho bà Lê Thị Đoán theo điều chỉnh biến động số: 655/CN ngày 28/8/2018 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để các bên đượng sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết:

1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV dịch vụ sản xuất Phương Vy và ông, bà: Lê Văn Phương, Lê Thị Đoán; cùng địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Người được ủy quyền của người được thi hành án là Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) bà: Hoàng Thị Thanh Thủy; địa chỉ: số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp